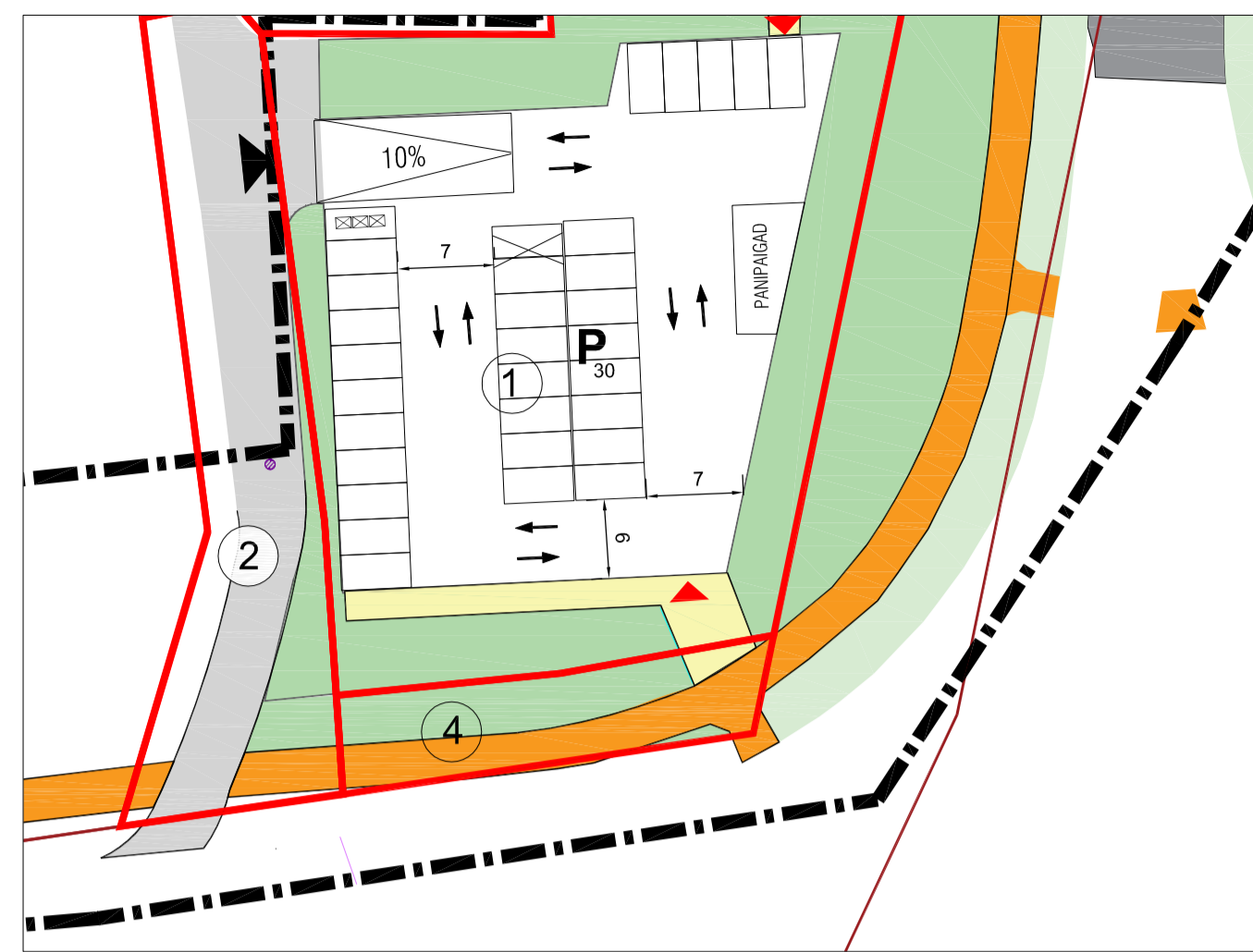
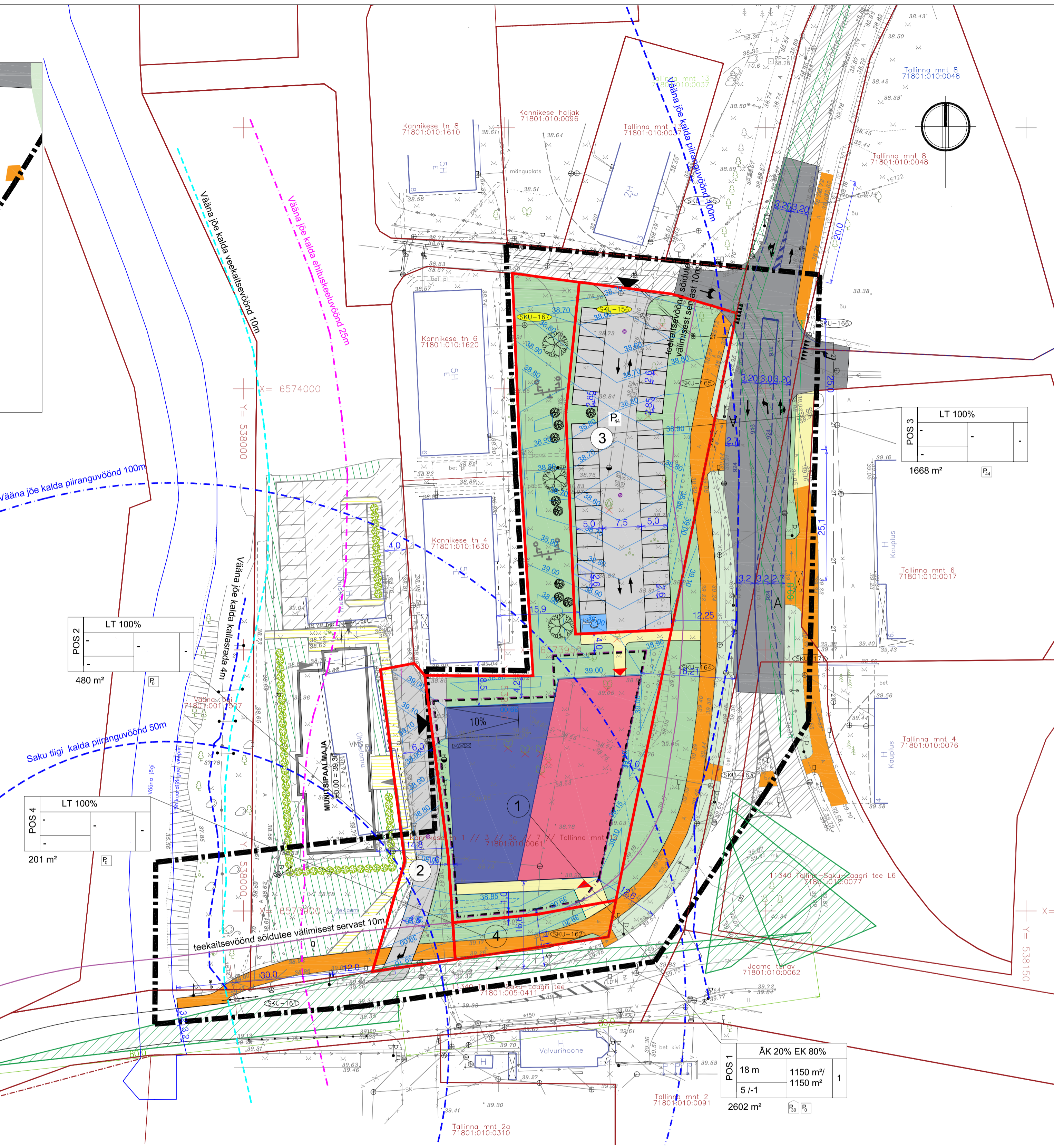


PARKIMISE PÕHIMÖTTELINE SKHEEM
M 1:500



- TINGMÄRGID**
- PLAINEEINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
 - PLANEERITAV KRUNDIPIIR
 - PLANEERITAVA KUNI 1- KORRUSELISE HOONEOSA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITAVA KUNI 5- KORRUSELISE HOONEOSA VÕIMALIK ASUKOHT
 - 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - KRUNDI HOONESTUSALA
 - KRUNDI MAA-ALUNE HOONESTUSALA
 - PLAINEEITAV KERGLIIDLUSTEE
 - OLEMASOLEV HALJASALA
 - PLAINEEITAV HALJASALA
 - OLEMASOLEV SÕIDUTE
 - PLAINEEITAV SÕIDUTE
 - PLAINEEITAV 11340 TALLINN-SAKU TEE RISTMIKU LAIENDUS
 - OLEMASOLEV KERGLIIDLUSTEE
 - NÄHTAVUSKAUGUS
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PIIRANGUVÕÖND 100 m
 - PIIRANGUVÕÖND 25 m
 - VEEKAITSEVÕÖND 10 m
 - TEEKAITSEVÕÖND 10 m
 - PLAINEEITAVAD PUUD/PÖÖSAD
 - VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
 - PLAINEEITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - VÕIMALIK PLANEERITAV HOONE SISSEPÄÄS
 - PLAINEEITAV VÕIMALIK SORTEERITUD JÄÄTMEDE KOGUMISPAIK/ JÄÄTMEERUUM
 - LIIKLUSKORRALDUS
 - OLEMASOLEVAD TEEKATTE MÄRGISED
 - PLAINEERITUD TEEKATTE MÄRGISED
 - PLAINEERITUD VERTIKAAL
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV SADEMEVEETRASS
 - OLEMASOLEV KAUGKÜTTE TORUSTIK
 - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDAÕHUIIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGPINGE KAABEL
 - OLEMASOLEV HÜDRANT
 - OLEMASOLEVA SIDAKEVU KAUVUNUMBER
 - KRUNDI EHITUSÕIGUS
 - krundi pos nr
 - Ä 20% EK 80%
 - sihtotstarve
 - max hoone lubatud kõrgus
 - max lubatud koruselisus
 - maapealne/maa-alune
 - hoonele arv krundil
 - maapealne/maa-alune
 - parkimiskohtade arv üleal
 - parkimiskohi hoone mahus
 - VARASEMALT PROJEKTEERITUD KATENDI KIHID, OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB, töö nr 2018-11
 - SÕIDUTE
 - KÕNNITEE
 - HALJASALA



KRUNDI EHITUSÕIGUSTABEL

pos. nr	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonele ehitusalune pind (m ²)		max koruselisus (%)	hoone arv (põhhoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detal-planeeringu liiki kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katusetruukuse liiki kaupa)	suletud brutopind ehitiseksuse sihtotstarve (m ²)	tule- pöövira	parkimiskohtade arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	koormus indeks	kibendus/ kommentaarid	
		maapealne	maa-alune											
1	2602	1150	1150	Sk - tk 15m	1 põhhoone, 2 abihooned	AK 20-30% EK 70-80%	A20-30% E 70-80 %	A 1150 EK 2800	IP1-IP3	24	53	31	29	*Parkimise kohtade arv täpsustada projekteenimise käigus. Puidu olevad parkimiskohad täpsustada pos 3. SV planeeritud kanalisatsioonitruki kordni servituudi vajadus katseveeõnd ulatases (lausegi kuni 4 m), võrgu vältija kasuks; Isiklik kasutusotus Aktisiasis Saku Maja kasuks SV planeeritud veetrassitruki kordni servituudi vajadus katseveeõnd ulatases (lausegi kuni 4 m), võrgu vältija kasuks; Isiklik kasutusotus Aktisiasis Saku Maja kasuks SV planeeritud soiduaknaabi kordni servituudi vajadus katseveeõnd ulatases (lausegi kuni 2 m), võrgu vältija kasuks; Isiklik kasutusotus Aktisiasis Saku Maja kasuks SV planeeritud madalpingeabi kordni servituudi vajadus katseveeõnd ulatases (lausegi kuni 2 m) ja lämsikib ulatases (2 n seadme), võrgu vältija kasuks Kibendus: Teekaitsevöönd tee servast 10m Kibendus: Väina jõe küla piiranguvöönd
2	563	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100 %	-	-	-	-	-	Avaliku kasutatav sõidutee SV planeeritud veetrassitruki kordni servituudi vajadus katseveeõnd ulatases (lausegi kuni 4 m), võrgu vältija kasuks; Isiklik kasutusotus Aktisiasis Saku Maja kasuks SV planeeritud soiduaknaabi kordni servituudi vajadus katseveeõnd ulatases (lausegi kuni 2 m) ja lämsikib ulatases (2 n seadme), võrgu vältija kasuks Kibendus: Teekaitsevöönd tee servast 10m Kibendus: Väina jõe küla piiranguvöönd
3	1668	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100 %	-	24	0	44	-	Avaliku kasutatav sõidutee Kibendus: Teekaitsevöönd tee servast 10m Kibendus: Väina jõe küla piiranguvöönd
4	201	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100 %	-	-	0	0	-	Avaliku kasutatav kergruukite Kibendus: Teekaitsevöönd tee servast 10m Kibendus: Väina jõe küla piiranguvöönd
Kokku	5024	1150	1150	1150				3650	5 750	1 150	24	53	75	29

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

pos. nr.	ehitise ostarve	normatiivne parkimiskohtade arv ulatus (EVS 243:2016)	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil (EVS 243:2016)	planeeringus kavandatud parkimiskohtade arv krundil
1	Korreleramu: 1-2-balsid 3-4-balsid Är (20 %)	24 x 1,4 1150/60	53	74
Kokku:			53	74

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Krundi sihtotstarbed on vastavalt soovitud ehitisele "Planeeringu leppemärgidele" (Rahandusministeerium 2013a.). ER- ideaalne maa, EK - korreleramu maa, A- ärimaa, LT- tee ja tänavamaa, HP- haljassala maa.
Ja katasit sihtotstarve liidele ja nende määramise korralle (23.10.2008 nr 55):
Elamumaa (E) - laliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa. Ärimaa (Ä) – kontori, büroohoone ja teenindushoone maa. Transpordimaa (L) - liikimiseks ja transpordiks kasutatav maa koos otuse tagamiseks ja selle maa korralduseks vajalike ehitiste aluse ning need ehitiste teenindava maaga. Ühiskasutatav maa (Ü) avaliku kasutatav maa.

Arhitektuurinõud uushoonesusele
Kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev ning ümbritsesse keskkonda sobiv. Uushoonesuse arhitektuurist nõuetel on planeeringuga piiritletud: Hoone välisviilistuses on eelistatud algärnevad materjalid: kivi, puhasvaku tellis, betoon, puu. Limerite ja isolatsioonimateriale liigesed tuleb kujundada ilmselt kasutades. Piirkonda sobivaks kõrgemate hoone puhul 0' kaadega katused ning liiskas 1-2 kordsetel rühadel madalakaadeline katus 5°-20°. Katusekaldade vahemik 0-20°.

Rajatiste ehitus- ja kujundusnõud
Pirdeadeade kujundusnõud: pirdede ei kavandata.

MÄRKUSED:

- Geodeetiline mõõdistuse on teostanud M 1:500 Ruutruu OÜ, 155 nr 18_136 ja TOP Geodeesia OÜ, 155 nr GD-18-204 aastal 2018.
- Hoone asukoht hoonesustalas, teede paiknemine ja parkimise lahendus täpsustatakse ehitusprojektil.
- Maa-aluste parkimiskohaste ja nende juurde pääsude/panuste lahendused on illustreeritud, läpne parkimiskohtade arv selgu projekt koostamisele. Projekti koostamisele peavad olema tagatud normatiivsed nõuded.
- Vasakpöörde lahenduse rajamiseks nähaake ette rigitte ja Tamme tee rekonstrueerimise, mille lahendus täpsustub ja viiakse Normidele vastavaks edaspidise projekti koostamise käigus.

conarte Põhjoois

JOONIS: 5024
OBJEKT: Karmikese tn 1 / 3 / 3a / 7 / 7 / Tallinna mnt 1a maadikuise ja lähiala DP
Aadress: Saku valla Karmikese tn 1/3/3a/7/7/Tallinna mnt 1a
Koopav: 02.06.2020

HOONED: Saku Vallavalitsus
TALLINNA: Saku Vallavalitsus
PROJEKTID: Ragne Suurman
KONTROLL: Helen Laiger
PROJEKT: Helen Laiger

ConArte OÜ
Aadress: 1172529 // MTRi mg EEP001726, EEP003302
Tallinn, Narva 101, 10500
+372 6651 4441 // info@conarte.ee

STABARM: PLANEERING
JOONISE NR: DP-2019/237
KÕRGE I